

Số: 169/TB-CCTHADS

Mường Khương, ngày 21 tháng 7 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định 62/2017/NĐ-CP, ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 62/2017/NĐ-CP, ngày 16/5/2017 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC, ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 01/2022/DS-ST ngày 31/5/2022 của Tòa án nhân dân huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 168/QĐ-CCTHADS ngày 06/7/2022; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 175/QĐ-CCTHADS ngày 12/7/2022; Quyết định thi hành theo đơn yêu cầu số 40/QĐ-CCTHADS ngày 14/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Hợp đồng uỷ quyền ngày 08/12/2022 giữa ông Mai Duy Thanh và bà Triệu Thu Sỹ tại Văn phòng công chứng Tạ Thị Minh, địa chỉ: SN 051, đường Lý Đạo Thành, phường Kim Tân, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai, số công chứng: 2635, quyền số 06/2022TP/CC-SCC/HĐGD;

Căn cứ Biên bản về việc giao nhận tài sản để xử lý thi hành án ngày 02/6/2023; Biên bản thoả thuận về giá tài sản để thi hành án ngày 02/6/2023; Biên bản về lựa chọn tổ chức bán đấu giá ngày 02/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mường Khương;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 01) số 01/QĐ-CCTHADS ngày 20/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 47/2023/HĐDVĐGTS-THA ngày 21/7/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mường Khương với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản ngày số 31/TTĐG-NV 21/7/2023 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai tổ chức bán đấu giá các tài sản của ông Mai Duy Thanh như sau:

**Tài sản bán đấu giá gồm:**



- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành AM 674460, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: “H”00015/QSDĐ:468/QĐ-UBND do UBND huyện Mường Khương cấp ngày 29/5/2009 mang tên ông Mai Duy Thanh và bà Triệu Thu Sỹ, với thông tin về thửa đất như sau: Thửa đất số 98, diện tích: 102,0 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: Đất ở, thời hạn sử dụng: lâu dài; địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Mã Tuyên, thị trấn Mường Khương, huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai. Tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà xây 05 tầng (chưa làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu nhà ở theo quy định pháp luật).

Địa chỉ nhà đất: Số nhà 134, đường Giải Phóng 11-11, tổ dân phố Mã Tuyên, thị trấn Mường Khương, huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai.

**Giá khởi điểm bán đấu giá nhà và đất là: 3.150.000.000đ** (Ba tỷ, một trăm năm mươi triệu đồng). Chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác theo quy định của pháp luật.

**Nơi có tài sản đấu giá:** Tổ dân phố Mã Tuyên, thị trấn Mường Khương, huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai.

**Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước**

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là:** 500.000 đồng/01 hồ sơ
- **Tiền đặt trước:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải đặt trước số tiền bằng 10%/ giá khởi điểm tài sản đấu giá, cụ thể là 315.000.000 đồng/01 hồ sơ
- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Trong 03 ngày làm việc : Kể từ ngày 09/8/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/8/2023

**Thời gian, địa điểm bán, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá**

- Từ ngày 24/7/2023 đến ngày 11/8/2023 (ngày làm việc, trong giờ hành chính) tại Phòng hành chính – Tổng hợp Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai (địa chỉ: Tổ 05, phường Nam Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai – Phía sau trụ sở làm việc Khối 6)

Khách mua hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai trong giờ hành chính từ ngày 24/7 đến hết ngày 11/8/2023.

**Hình thức đấu giá, Phương thức đấu giá**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

**Thời gian xem tài sản:** Từ ngày 07/8/2023 đến ngày 09/8/2023 (trong giờ hành chính), khách hàng liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai để được hướng dẫn.

Địa điểm: Số nhà 134, đường Giải Phóng 11-11, tổ dân phố Mã Tuyên, thị trấn Mường Khương, huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai.

**Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức mua hồ sơ, điền đầy đủ thông tin theo hướng dẫn và nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo quy định.

Ghi chú: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc tổ chức bán đấu giá tài sản. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: Vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 14/8/2023

- Địa điểm: Tại Phòng đấu giá -Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai(địa chỉ: Tổ 05, phường Nam Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai – *Phía sau trụ sở làm việc Khối 6*).

Để biết thêm chi tiết xin liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai; Điện thoại: 02143.822.179 – 02143.663.168.

**Nơi nhận:**

- Các bên đương sự (để biết);
- Công TTĐT TCTHADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Lào Cai (để đăng tải);
- VKSND huyện Mường Khương (để kiểm sát);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Mạnh Hùng**



